
Prawo budowlane

z dnia 7 lipca 1994 r.
(tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r.
poz. 1333, ze zm.)

The Construction Law

of 7 July 1994
(consolidated text, Journal of Laws of 2020,
item 1333, as amended)

Prawo budowlane

z dnia 7 lipca 1994 r.
(tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.)
(zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 471;
z 2021 r. poz. 11, 282, 234, 784)

Spis treści

Rozdział 1. Przepisy ogólne	1–11
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ..	12–16
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	17–27a
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	28–40a
Rozdział 5. Rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych	41–47
Rozdział 5a. Postępowanie w sprawie rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych z naruszeniem ustawy	48–53a
Rozdział 5b. Zakończenie budowy	54–60
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych	61–72a
Rozdział 7. Katastrofa budowlana	73–79
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	80–89c
Rozdział 9. Przepisy karne	90–94
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	95–102
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	103–108
Odnośnik	

The Construction Law

of 7 July 1994

(consolidated text, Journal of Laws of 2020, item 1333, as amended)

(as amended: Journal of Laws of 2020, item 471;

of 2021, item 11, 282, 234, 784)

Contents

Chapter 1. General provisions	1–11
Chapter 2. Independent technical functions in the construction industry	12–16
Chapter 3. Rights and duties of the parties involved in the construction process	17–27a
Chapter 4. Procedure preceding the commencement of the building work	28–40a
Chapter 5. Commencement and execution of building work	41–47
Chapter 5a. Proceedings for commencement and execution of the building work in contravention of the Act ...	48–53a
Chapter 5b. Completion of construction	54–60
Chapter 6. Maintenance of building structures	61–72a
Chapter 7. Construction disaster	73–79
Chapter 8. Authorities of architecture and construction administration, and construction supervision	80–89c
Chapter 9. Criminal provisions	90–94
Chapter 10. Professional liability in the construction industry ..	95–102
Chapter 11. Transitional and final provisions	103–108
Reference	

Rozdział 1. Przepisy ogólne

Artykuł 1

Przedmiot regulacji

Ustawa – Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Artykuł 2

Rozwinięcie

1. Ustawy nie stosuje się do wyrobisk górniczych.
2. Przepisy ustawy nie naruszają przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - 1) prawa geologicznego i górniczego – w odniesieniu do obiektów budowlanych zakładów górniczych;
 - 2) prawa wodnego – w odniesieniu do urządzeń wodnych;
 - 3) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Artykuł 3

Słowniczek

Ileokroć w ustawie jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;
- 2) budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 2a) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

Chapter 1. General provisions

Subject matter

This act – The Construction Law, hereinafter referred to as the “Act”, regulates activities relating to design, construction, maintenance and demolition of building structures and lays down the principles for the operation of public administration authorities in these fields.

Continued

1. The Act shall not apply to mining works.
2. The provisions of the Act do not affect any other separate regulations, in particular:
 - 1) the geological and mining law – with respect to building structures of mining plants;
 - 2) the water law – with respect to water facilities;
 - 3) the regulations applicable to the preservation and custody of historical monuments – with respect to structures and areas entered into the register of historical monuments, and structures and conservations areas under the local spatial development plan.

Terminology

Where in this Act a reference is made to:

- 1) a building structure – it shall be understood as a building, construction structure or small architecture structure, together with services enabling the use of the structure in accordance with its intended purpose, erected with the use of construction products;
- 2) a building – it shall be understood as a building structure that is permanently attached to land and separated from the surrounding space with building partitions and that has foundations and a roof;
- 2a) a single-family building – it shall be understood as a detached building or a building in a semi-detached, terraced or group development which is intended to satisfy housing needs, and which forms a structurally independent entirety, in which it is allowed to form not more than two living units or one living unit and one business unit with a total area not exceeding 30% of the total area of the building;

Article 1

Article 2

Article 3

- 3) budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych, morskich turbin wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- 3a) obiekcie liniowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable zainstalowane w kanalizacji kablowej, kable zainstalowane w kanale technologicznym oraz kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego.
- 4) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 5) tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe;

- 3) a non-building structure – it shall be understood as any structure that is not a building or a small architecture structure, such as: linear facilities, airports, bridges, overpasses, piers, tunnels, culverts, technical networks, stand-alone aerial masts, stand-alone and permanently attached to land advertisement boards and installations, ground non-building structures, defence facilities, protective, hydrological and technical structures, tanks, stand-alone industrial installations or technical facilities, wastewater treatment plants, landfill sites, water treatment stations, retaining structures, over- and underground pedestrian passages, land development networks, sport construction structures, cemeteries, monuments, as well as construction parts of technical facilities (including boilers, industrial furnaces, nuclear power plants, wind power plants, offshore wind turbines and other facilities) and foundations designed for machinery and facilities being in technical terms separate parts of structures forming a usable entirety;
- 3a) a linear structure – it shall be understood as a building structure, of which the specific parameter is length, in particular a road with exits, railway road, water main, channel, gas main, heat pipe, pipeline, power transmission traction, an overland cable line and cable line running directly in the ground, underground cable line, embankment, and cable ducting, however any cables installed in the cable ducting, cables installed in technological channels and telecommunication cables added to an already existing overland cable line are neither a building structure or its part nor a building facility.
- 4) a small architecture structure – it shall be understood as small structures, in particular:
 - a) a worship structure, such as: wayside shrines, wayside crosses, little statues,
 - b) statues, fountains and other structures of garden architecture,
 - c) usable structures intended for daily recreation and maintaining order, such as: sandboxes, swings, ladders, litter bins;
- 5) a temporary building structure – it shall be understood as a building structure intended for temporary use for a period shorter than its technical life, and that is to be moved to another location or pulled down, as well as a building structure that is not permanently attached to land, such as: rifle ranges, street kiosks, street and exhibition vending pavilions, tent coverings and pneumatic covers, entertainment facilities, construction site trailers, container structures, portable and stand-alone aerial masts;

- 5a) przenośnym wolno stojącym maszcie antenowym – należy przez to rozumieć wszelkie konstrukcje metalowe bądź kompozytowe, samodzielne bądź w połączeniu z przyczepą, rusztem, kontenerem technicznym, lub szafami telekomunikacyjnymi, posadowione na gruncie, wraz z odciągami, balastami i innymi elementami konstrukcji, instalacją radiokomunikacyjną i infrastrukturą zasilającą, przeznaczone do wielokrotnego montażu i demontażu bez utraty wartości technicznej;
- 6) budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 7) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 7a) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 8) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 9) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 10) terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 11) prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;
- 12) pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

- 5a) a portable stand-alone aerial mast – shall mean any metallic or composite structures, stand-alone or combined with a trailer, grillage, industrial container or telecommunications cabinet, set on the ground, together with guy-wires, ballasts and other elements of the structure, radio communications systems and power supply infrastructure designed for repeated assembly and disassembly without any loss of technical performance;
- 6) construction – it shall be understood as erection of a building structure in a specified location, restoration, extension, including upward extension, of a building structure;
- 7) building work – it shall be understood as construction as well as works consisting in alteration, assembly, repair or demolition of a building structure;
- 7a) alteration – it shall be understood as execution of building work that changes the use and technical parameters of an existing building structure, with the exception of specific parameters, such as: volume, built-up area, height, length, width, or number of storeys; in relation to roads, it is permitted to change the specific parameters in so far as it does not require a change of the right of way;
- 8) repair – it shall be understood as execution in an existing building structure of building work consisting of the restoration of the original state, however not forming part of current maintenance. At the same time, the use of construction products other than those used in the original state is permitted;
- 9) building facilities – it shall be understood as technical facilities connected to a building structure that ensure the use of the structure in accordance with its intended purpose, such as terminals and installation devices, including those intended for treatment or collection of sewage, as well as road passages, fences, parking lots and litter bin sites;
- 10) construction site – it shall be understood as space where the building work is carried out, together with the space occupied by the contractor's temporary facilities;
- 11) the right to use the real property for construction purposes – it shall be understood as a legal title under the ownership right, perpetual usufruct right, management, limited right in rem or contractual relationship providing for entitlements to execute the building work;
- 12) the building permit – it shall be understood as an administrative decision authorising the commencement and the carrying out of construction or the execution of building work other than construction of a building structure;

- 13) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu;
- 14) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- 14a) mapie do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086);
- 14b) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – należy przez to rozumieć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 15) terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 16) (*uchylony*)
- 17) (*uchylony*)
- 18) (*uchylony*)
- 19) organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117);
- 20) obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.
- 21) (*uchylony*)
- 22) (*uchylony*)
- 23) (*uchylony*)

Artykuł 4

Forma architektoniczna

Każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

- 13) construction documents – it shall be understood as the building permit accompanied by the construction design, construction log, interim and final acceptance protocols, as needed, drawings and specifications for the execution of the structure, basic trig data and the quantity survey book, and where structures are executed by means of assembly – also the assembly log;
- 14) as-built documentation – it shall be understood as any construction documents including any amendments made during the execution of the work and as-built geodetic measurements;
- 14a) the map for design purposes – it shall mean a map for design purposes within the meaning of Article 2 section 7a of the Geodetic and Cartographic Law Act of May 17, 1989 – (Journal of Laws of 2020, items 276, 284, 782 and 1086);
- 14b) the geodetic as-built site survey – shall mean the geodetic as-built site survey of building structures within the meaning of Article 2 section 7b of the Geodetic and Cartographic Law Act of May 17, 1989;
- 15) a restricted area – it shall be understood as a restricted area as defined in the provisions of the Geodetic and Cartographic Law Act;
- 16) *(repealed)*
- 17) *(repealed)*
- 18) *(repealed)*
- 19) professional self-government body – it shall be understood as the body referred to in the Professional Self-Government of Architects and Construction Engineers Act of December 15, 2000 (Journal of Laws of 2019, item 1117);
- 20) the structure's impact zone – it shall be understood as the area designated in the surroundings of the building structure pursuant to separate regulations prescribing development restrictions in relation to that structure;
- 21) *(repealed)*
- 22) *(repealed)*
- 23) *(repealed)*

Landscape design

Any person has the right to develop a real estate if the right to use the real property for construction purposes is proved, provided that the building undertaking is in conformity with the regulations.

Article 4

Artykuł 5**Podstawy prawidłowej budowy**

1. Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:
 - a) nośności i stateczności konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) higieny, zdrowia i środowiska,
 - d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - e) ochrony przed hałasem,
 - f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;
- 4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Requirements relating to appropriate construction

1. A building structure as a whole and its individual parts, together with appurtenant building facilities, shall be designed and constructed in the manner specified in the regulations, including technical and construction regulations, and in compliance with technical know-how, ensuring:

- 1) compliance with the requirements set out in relation to building structures in Annexe I to Regulation (EU) No 305/2011 of the European Parliament and of the Council of 9 March 2011 laying down harmonised conditions for the marketing of construction products and repealing Council Directive 89/106/EEC (OJ EU L 88 of 04/04/2011, p. 5, as amended) with respect to:
 - a) load-carrying capacity and stability of the structure,
 - b) fire safety,
 - c) hygiene, health and environmental protection,
 - d) safe use and accessibility of structures,
 - e) protection against noise,
 - f) energy savings and thermal insulation,
 - g) sustainable use of natural resources;
- 2) conditions of use consistent with the structure's purpose, in particular those related to:
 - a) water and electric power supply and, as the case may be, heating and fuel supply, taking into account their efficient consumption,
 - b) sewage, rain water and waste disposal;
- 2a) the possibility of access to telecommunications services, in particular broadband Internet access;
- 3) the capacity to maintain a proper technical state;
- 4) necessary conditions for the use of public utility structures and multifamily residential buildings by persons with disabilities referred to in Article 1 of the Convention on the Rights of Persons with Disabilities adopted in New York on December 13, 2006 (Journal of Laws of 2012, item 1169, and of 2018, item 1217), including elderly people;
- 4a) the minimum share of housing units available to people with disabilities referred to in Article 1 of the Convention on the Rights of Persons with Disabilities adopted in New York on December 13, 2006, including the share of elderly people in the total number of housing units in a multifamily residential building;
- 5) work safety and hygiene conditions;
- 6) protection of the occupiers in accordance with the civil defence requirements;

- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

2. Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7.

2a. W nowych budynkach oraz istniejących budynkach poddawanych przebudowie lub przedsięwzięciu służącemu poprawie efektywności energetycznej w rozumieniu przepisów o efektywności energetycznej, które są użytkowane przez jednostki sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, zaleca się stosowanie urządzeń wykorzystujących energię wytworzoną z odnawialnych źródeł energii oraz umożliwiających wytwarzanie energii z takich źródeł, a także technologie mające na celu budowę budynków o wysokiej charakterystyce energetycznej.

2b. W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.

3. *(uchylony)*

4. *(uchylony)*

4a. *(uchylony)*

5. *(uchylony)*

5a. *(uchylony)*

5b. *(uchylony)*

6. *(uchylony)*

7. *(uchylony)*

8. *(uchylony)*

9. *(uchylony)*

10. *(uchylony)*

- 7) preservation of structures entered into the register of historical monuments and conservation structures;
- 8) suitable location on the building plot;
- 9) respect for legitimate interests of third persons in the structure's impact zone, including ensuring access to a public road;
- 10) conditions for the protection of safety and health of persons on the construction site.

2. A building structure shall be used in accordance with its intended purpose and the requirements of natural environment protection; it shall be maintained in proper technical state and aesthetic condition and protected against excessive deterioration of performance and technical efficiency, in particular with respect to the requirements referred to in section 1 subsections 1–7.

2a. In new and existing buildings that are being altered or subjected to measures aimed at improving the energy performance within the meaning of the energy performance regulations and that are used by units of the public finance sector within the meaning of the provisions on public finances, it is recommended to use equipment powered with renewable energy and enabling generation of energy from renewable energy sources and technological solutions suitable for the construction of high energy performance buildings.

2b. In case of the building work involving a building's thermal insulation covering over 25% of the area of outer walls of such a building, minimum requirements shall be satisfied with regard to energy savings and thermal insulation as provided for by technical and building regulations applicable to building alterations.

3. *(repealed)*

4. *(repealed)*

4a. *(repealed)*

5. *(repealed)*

5a. *(repealed)*

5b. *(repealed)*

6. *(repealed)*

7. *(repealed)*

8. *(repealed)*

9. *(repealed)*

10. *(repealed)*