

Spis treści

Wstęp	5
1. Przetwarzanie danych osobowych we wspólnocie mieszkaniowej	6
1.1. Kiedy dochodzi do przetwarzania danych osobowych?	6
1.2. Czym jest przetwarzanie danych osobowych?	7
1.3. Kiedy wymagane jest imienne upoważnienie?	7
2. Problematyka elektronicznego głosowania we wspólnocie	7
2.1. Podstawa prawna elektronicznego głosowania	7
2.2. Kiedy e-uchwałę należy uznać za podjętą	8
2.3. Wprowadzenie systemu e-głosowania	9
2.4. Zalety elektronicznego głosowania	12
2.5. Zasady oddawania głosów w przypadku współwłasności	13
3. Dokumentacja dotycząca głosowania we wspólnocie mieszkaniowej	13
3.1. Zawiadomienie o zebraniu wspólnoty mieszkaniowej i zmianie porządku	13
3.2. Protokół z zebrania właścicieli lokali	15
3.3. Pełnomocnictwo do głosowania na zebraniu właścicieli lokali	17
3.4. Uchwała w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego	18
3.5. Uchwała o zmianie zarządu	19
3.6. Uchwała w sprawie ustanowienia funduszu remontowego	19
Podstawa prawna	20

WSTĘP

Rozpoczynając temat głosowania we wspólnocie mieszkaniowej, warto pochylić się na chwilę na tematem przetwarzania danych osobowych. Kiedy dochodzi do przetwarzania danych osobowych? Czym jest przetwarzanie danych osobowych? Kiedy wymagane jest imienne upoważnienie? W niniejszej publikacji przeczytasz, jak zgodnie z prawem przetwarzać dane osobowe we wspólnocie mieszkaniowej.

W dalszej części poradnika zajmiemy się tematem problematyki elektronicznego głosowania we wspólnocie. Zdalna, elektroniczna forma wyrażania woli, zwłaszcza poprzez wiadomość e-mail, stanowi bez wątpienia wygodne rozwiązanie. Może ono usprawnić sposób zbierania głosów w związku z podejmowanymi we wspólnocie mieszkaniowej uchwałami. W publikacji „Zasady głosowania we wspólnocie mieszkaniowej” przeczytasz o jakich kwestiach należy pamiętać, wprowadzając taką metodę.

Odpowiadamy również na pytanie jakie są zasady oddawania głosów w przypadku współwłasności. Dowiesz się m.in.: czy jeden z właścicieli może głosować podczas zebrania za siebie oraz w imieniu drugiego właściciela.

W ostatnim rozdziale e-poradnika znajdziesz wzory dokumentów związanych z tematem głosowania we wspólnocie mieszkaniowej.

Przetwarzanie danych osobowych we wspólnocie mieszkaniowej

Wybór pomiędzy powierzeniem przetwarzania danych osobowych a upoważnieniem do ich przetwarzania sprowadza się do tego, czy administrator danych osobowych chce umożliwić ich przetwarzanie:

- przez inny podmiot prawa – wówczas konieczne jest zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- wewnątrz swojej struktury przez określone osoby (pracowników) – wówczas konieczne jest udzielenie imiennie tym osobom upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

Kiedy dochodzi do przetwarzania danych osobowych?

Artykuł 4 pkt 2 RODO nakazuje uważać za przetwarzanie operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak:

- zbieranie,
- utrwalanie,
- organizowanie,
- porządkowanie,
- przechowywanie,
- adaptowanie lub modyfikowanie,
- pobieranie,
- przeglądanie,
- wykorzystywanie,
- ujawnianie poprzez przesłanie,
- rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie,
- dopasowywanie lub łączenie,
- ograniczanie,
- usuwanie lub niszczenie.

Tak szeroka definicja przetwarzania danych oznacza w praktyce, że administrator danych zawsze musi udostępnić dane osobowe poprzez zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych albo też upoważnić do przetwarzania danych osobowych konkretne osoby pozostające w strukturach tego administratora danych osobowych.